

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE - S.U.A.P.

E-mail: urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

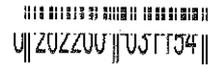


Responsabile
Ing. Fabio Pavone

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01200448047148
del 27.04.2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Comune di
Lattarico



Prot.N. 0003115 del 04/05/2022 - P
Cat. 10 Cla. 9 Uff. TECNICO

Esatte € 150,00 sul CCP 12588893

Bollettino n. 2000062513926 (Lys Pay) del 27.04.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
n. 11/2022 del 04 maggio 2022

Pratica Edilizia SUE n. 300/2022

Spett. Area Servizio 3P di

Piluso Maria Giovanna e F.Ili SaS

Via Borgo

87010 Lattarico (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda di sanatoria edilizia presentata in data 25.03.2022 con n. 149118 di prot. gen. SUE dal Sig. PILUSO Mattia tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 36 comma 01 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- Progetto in sanatoria per la tamponatura esterna di un capannone di pertinenza di un'area di servizio sita in C.da Borgo, ed eseguiti in Via Borgo, su immobile identificato al foglio n. 46, particelle nn. 194-253-255 del N.C.T. di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico Geom. Michele ESPOSITO C.F. SPSMHL67T05D086Z, iscritto all'Albo Prov. le dei Geometri di Cosenza al n. 2306 con studio tecnico in Montalto Uffugo Via G. De Chirico, 2;

- Visti gli elaborati amministrativi ivi allegati;

- Vista la dichiarazione di responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. rilasciata dal tecnico abilitato incaricato, in atti, con la quale lo stesso attesta che non si rende necessario l'acquisizione del N.O. idrogeologico-Forestale in quanto la realizzazione della recinzione e della pavimentazione esterna non hanno comportato movimenti di terreno

- Vista la Tav. 2/A "elaborato planimetrico" a firma del tecnico abilitato incaricato, in atti in merito alla non suscettibilità dell'intervento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04 (ubicazione intervento fuori perimetrazione del vincolo);

- Vista la Perizia Giurata ai fini statici dell'immobile, presso il Tribunale di Lamezia Terme in data 22.04.2022 al n. A.A.S.N. 137/2022, redatta e sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Pietro GALLO da Lamezia Terme;

- Vista la comunicazione in atti, da parte del Sig. Mattia PILUSO con la quale autorizza il Comune di Lattarico ad intestare detto P.d.C.a nome della società Area di Servizio 3P di Maria Giovanna PILUSO e F.Ili SaS sfante il contratto di comodato d'uso registrato presso l'agenzia delle Entrate al Rep. N° 2430 del 08/11/2016;

- Vista la proprietà ubicata al foglio di mappa n° 46 p.lle n° 193-194-199-253-254-255 e 256 del N.C.T. del Comune di Lattarico (CS);

- Visto il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;

- Vista la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;

- Visto l'art. 36 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- Viste le vigenti leggi urbanistiche;

- Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

- Dato atto che ai fini del presente Permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante la corresponsione in unica soluzione del contributo (doppio) relativo agli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, in applicazione all'art. 36 comma 02 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii versando la somma di € 14.880,00 sul CCB n. 10610 intestato al Comune di Lattarico bonifico n. 84937879 del 04.05.2022 (Banca Monte dei Paschi di Siena);



- Viste la ricevuta di versamento della sanzione amministrativa di complessive € 516,46 sul CCP n. 12588893 intestato al Comune di Lattarico bollettino n. 2000062513926 (Lys Pay) del 27.04.2022);

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

a Area Servizio 3P di Piluso Maria Giovanna e F.lli S.a.S., - C.F. e P.I. 03137030783, relativo all'intervento alla sanatoria come definito dall'art. 36, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- **Progetto in sanatoria per la tamponatura esterna di un capannone di pertinenza di un'area di servizio sita in C.da Borgo.** eseguite in Via Borgo, su immobile identificato al foglio n. 46, particelle nn. 194-253-255 del N.C.E.U. di questo Comune; Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Lattarico lì, 04.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone



VOLTURA

La domanda presentata in data con n. di prot. gen. del
comune, il presente permesso di costruire è volturato a (1)
presente in via, n.
....., a seguito di (2) con
..... di repertorio del Notaio con studio
..... via n.
carico li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-
- (1) Richiedente la voltura.
 - (2) Specificare l'atto di trasferimento della proprietà.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con
..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato
ordinato.

IL DICHIARANTE