



COMUNE DI LATTARICO
Provincia di COSENZA

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N.	08
Del	28.07.2023

OGGETTO	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari – triennio 2023/2025, ai sensi dell’art. 58 - Legge n. 133/2008.=
---------	---

L' anno **duemilaventitre** il giorno **28** del mese di **Luglio** alle ore **17,49** nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla **prima** convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori consiglieri ai sensi dell’art. 47 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1	BLANDI Antonella	SI		8	SCIGLIANO Romeo	SI	
2	FERRO Valentino	SI		9	GOLEMME Massimo	SI	
3	D’AGOSTINO Mario	SI		10	FUSCO Dario.	SI	
4	RUFFOLO Pierluigi		SI	11	TROTTA Angela	SI	
5	DE BONIS Vincenzo	SI		12	DE CARO Francesco	SI	
6	IANNUCILLI Tonio Morgan	SI		13	MOLINARO Marco F.sco		SI
7	BELMONTE Andrea		SI				
Presenti		10				Assenti	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la Dott.ssa **Antonella BLANDI** nella sua qualità di Sindaco-Presidente del consiglio comunale.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Giampaolo SANTOPAULO**.

La seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta l’Assessore Esterno Dott.ssa Emma PEDACE.

IL PRESIDENTE

prende la parola e invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito al punto all’Ordine del Giorno **“Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari - triennio 2023/2025, ai sensi dell’art. 58 - Legge n. 133/2008”.=**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- **Che** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- **Che** ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- **Visto** l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*";

- **Visto** l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2015, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- **Accertato** che al momento non risultano ***Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*** per cui non si rende necessario l'aggiornamento del relativo ***Piano*** per il **triennio 2023/2025**, giusta comunicazione in atti del Responsabile del Settore Tecnico;

- **Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche e integrazioni;

- **Visti** lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità;

- **Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Sottosettore Urbanistica-Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- Con voti favorevoli unanimi; voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) - La narrativa che precede, interamente confermata, fa parte integrante della presente deliberazione;

2) - Di dare atto che al momento non risultano *Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari* per cui non si rende necessario l'aggiornamento del relativo *Piano* per il triennio 2023/2025, giusta comunicazione in atti del Responsabile del Settore Tecnico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;
- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti favorevoli unanimi; voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - art. 134 - 4° comma - al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento;

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 28.07.2023



UFFICIO TECNICO URBANISTICA E
PATRIMONIO

Il Responsabile del Servizio

Ing. Fabio PAVONE

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere NON ESPRESSO

Data

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Gianpaolo SANTOPAULO

Il Presidente

F.to Dott.ssa Antonella BLANDI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line addì 1 AGO, 2023 al N. 696 e vi
resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Il Responsabile del Servizio

F.to Antonio Ivan Cameriere

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Gianpaolo SANTOPAULO

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 28.07.2023



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Gianpaolo SANTOPAULO

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio