



**COMUNE DI LATTARICO**  
Provincia di COSENZA

**COPIA**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

N.	09
Del	28.07.2023

OGGETTO	Verifica qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie.- Conferma del prezzo di cessione per l'anno 2023.=
---------	--

L' anno **duemilaventitre** il giorno **28** del mese di **Luglio** alle ore **17,49** nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla **prima** convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori consiglieri ai sensi dell'art. 47 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1	BLANDI Antonella	SI		8	SCIGLIANO Romeo	SI	
2	FERRO Valentino	SI		9	GOLEMME Massimo	SI	
3	D'AGOSTINO Mario	SI		10	FUSCO Dario.	SI	
4	RUFFOLO Pierluigi		SI	11	TROTTA Angela	SI	
5	DE BONIS Vincenzo	SI		12	DE CARO Francesco	SI	
6	IANNUCILLI Tonio Morgan	SI		13	MOLINARO Marco F.sco		SI
7	BELMONTE Andrea		SI				
<b>Presenti</b>		<b>10</b>		<b>Assenti</b>		<b>3</b>	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la Dott.ssa *Antonella BLANDI* nella sua qualità di Sindaco-Presidente del consiglio comunale.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Giampaolo SANTOPAULO*.

La seduta è pubblica.

*Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno Dott.ssa Emma PEDACE.*

### **IL PRESIDENTE**

riferisce sul punto "Verifica qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie.- Conferma prezzo di cessione anno 2023" ed invita i consiglieri comunali presenti a prendere le proprie determinazioni.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** l'art. 172 - comma 1 - lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - che prescrive l'adozione di apposito atto deliberativo, preliminare all'approvazione del bilancio di previsione, con il quale l'Ente verifichi la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n.ri 167/62 - 864/75 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e stabilisca il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;
- **Vista** deliberazione consiliare n. **20** dell'**11.12.2013**, con la quale sono state individuate le aree ed i valori delle stesse da utilizzare anche ai fini degli accertamenti IMU da parte degli uffici comunali preposti;
- **Dato atto** che con la succitata delibera C.C. 20/2013 è stata approvata la relazione di stima delle aree fabbricabili per l'anno **2013**;
- **Atteso** che con atto deliberativo consiliare n. **18** del **30.6.2022**, è stato **confermato**, così come avvenuto negli anni precedenti, il prezzo di cessione per l'anno **2022** delle **aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie**
- **Ritenuto** dover **confermare**, anche per l'anno **2023**, il prezzo a metro quadro delle aree di cui sopra;
- **Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** lo Statuto Comunale vigente;
- **Assunto** il parere favorevole tecnico del Responsabile del SottoSettore Tecnico Comunale Urbanistica per la regolarità tecnico-amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) - La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) - **Di confermare** il prezzo di cessione per l'anno **2023** delle **aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie**, secondo quanto indicato nella relazione di stima del valore delle aree fabbricabili da utilizzare anche ai fini degli accertamenti IMU da parte degli uffici comunali preposti, approvata con deliberazione consiliare n. **20** dell'**11.12.2013** e redatta dell'Ufficio Tecnico Comunale *della quale si riportano le parti essenziali*:

(Tab.1).

COMPARTO	DESCRIZIONE DELLA Z.T.O. DEL P.d.F.	IF (mc/mq)
<b>B</b>	Zona di completamento edilizio	<b>2,50</b>
<b>B-Variante</b>	Zona di completamento edilizio	<b>Mq. 2.000,00</b> <b>1,50</b>
<b>C</b>	Zona di espansione residenziale	<b>Mq. 4.000,00</b> <b>Da 0.85 a 1.45</b>
<b>D</b>	Zona industriale	<b>Mq. 111.320,00</b> <b>0.50</b>

▪ **Suddivisione dei comparti per zone territoriali del Comune così distinte:**

1. Zona montana che comprende il territorio che parte dalla quota più alta del territorio comunale, fino al bivio di Piretto-Rota Greca e che comprende i fogli di mappa dal n. 22 al n. 27 ;
2. Zona collinare che comprende il territorio che parte dal bivio di Piretto-Rota Greca fino alla fine dell'abitato di Farneto (parte nord) e fino al Bivio di Montalto (parte sud) e che comprende i fogli di mappa 7-8-9-10-11-15-16-17-18-19-28-29-30-31-32;
3. Zona valliva che comprende il territorio che parte dal Bivio di Montalto (parte sud) e dall'abitato di Farneto e fino al fiume Crati da nord a sud del territorio comunale e, che comprende i fogli di mappa 12-13-14-20-21-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46.

▪ **Tabella Comparti edificabili del Comune di Lattarico:**

Comparti e zone	Valore (€/mq)
<b>B (montana)</b>	€. 28,00
<b>(collinare)</b>	€. 30,00
<b>(valliva)</b>	€. 32,00
<b>C (montana)</b>	€. 18,00
<b>(collinare)</b>	€. 26,00
<b>(valliva)</b>	€. 28,00
<b>D (collinare)</b>	€. 20,00
<b>D (valliva)</b>	€. 28,00

3) - Di **precisare** che i valori, così determinati e di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;
- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - art. 134 - 4° comma - al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento;**

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 28.07.2023



F.to

UFFICIO TECNICO URBANISTICA.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Fabio PAVONE

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 28.07.2023



F.to

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Rag. Rocco CORRARO

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

il Segretario Comunale

F.to

Dr. Gianpaolo SANTOPAULO



Il Presidente

F.to

Dott.ssa Antonella BLANDI

La presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on-line addì - 1 AGO, 2023 al N. 697 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

il Responsabile del Servizio

F.to

Antonio Ivan Cameriere



Il Segretario Comunale

F.to

Dr. Gianpaolo SANTOPAULO

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 28.07.2023



F.to

Il Segretario Comunale  
Dr. Gianpaolo SANTOPAULO

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio