



Deliberazione della Giunta Comunale

N.	55
Del	21.06.2023

OGGETTO	Diritti di segreteria relativi ai procedimenti amministrativi di carattere urbanistico ed edilizio.- Conferma tariffe anno 2023.=
---------	--

L'anno duemilaventitre il giorno **21** del mese di **Giugno** alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	Nominativo	Presenti	Carica
1	Antonella BLANDI	SI	SINDACO
2	Valentino FERRO	SI	VICESINDACO
3	Mario D'AGOSTINO	SI	ASSESSORE
4	Vincenzo DE BONIS	SI	ASSESSORE
5	Emma PEDACE	SI	ASSESSORE ESTERNO

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Giampaolo SANTOPAULO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

La Giunta Comunale

Visti:

- l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 secondo il quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- Il Decreto del ministro dell'Interno del 1° marzo 2016 (Gazzetta ufficiale, Serie generale n.55 del 7 marzo 2016) con il quale è stato differito dal 31 marzo al 30 aprile il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali;
- l'art. 1 comma 7 del D.L. 93/2008 convertito nella legge 126/2008, come modificato dall'art. 77 bis comma 30 della legge 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, dispone che, dalla data di entrata in vigore del decreto legge (29/05/2008) e per il triennio 2009/2011 ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se realizzato prima, è sospeso il potere di deliberare aumenti di tributi, delle addizionali,

aliquote ovvero le maggiorazioni di aliquote di tributi attribuiti agli enti locali con legge dello Stato (sono compresi anche i tributi cd. "minori"), fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa rifiuti solidi urbani;

➤ l'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 che esclude dalla competenza del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote dei tributi, per cui s'intende attribuita alla Giunta Comunale;

- **Ritenuto**, peraltro, che alcune fattispecie previste debbano essere meglio dettagliate per corrispondere effettivamente al concreto carico di lavoro che occupa il Settore Tecnico per il Servizio di Edilizia Privata al momento dello svolgimento dell'istruttoria tecnica di competenza, in particolare in relazione alle fattispecie di restauro e ristrutturazioni edilizie di interi fabbricati che, pur possibili mediante la presentazione di una semplice D.I.A., necessitano di un'istruttoria complessa e articolata quanto e più dell'istruttoria necessaria per un permesso di costruire, con l'aggravante che l'operatore dispone del termine ridotto di 30 giorni dalla presentazione per il completamento dell'istruttoria;

- **Accertato** che anche le ricerche di archivio per il soddisfacimento delle richieste di accesso agli atti rappresentino oramai un carico di lavoro sempre più importante ed incidente sul lavoro degli operatori in relazione al tempo occupato al Servizio competente, rendendosi necessari accessi ad archivi storici complessi ed il reperimento di informazioni articolate e di difficile interpretazione;

- **Richiamata** la deliberazione G.C. n. 50 del 10.6.2022, con la quale sono state determinate e confermate, per l'anno 2022, le tariffe dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti amministrativi di carattere urbanistico ed edilizio";

- **Visto** l'art. 6 del D.P.R. 380/01, così come sostituito dal comma 1 dell'art. 5 del D.L. 25.03.2010, n. 40 - convertito dalla legge n. 73/2010, con il quale sono state introdotte modifiche sulla disciplina dell'attività in argomento con introduzione della Comunicazione Inizio Lavori (CIL) e Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);

- **Ritenuto**, pertanto, di confermare, per l'anno 2023, i diritti di segreteria, approvati con la succitata deliberazione G.C. n. 13/2017, con le tariffe in vigore, articolate nelle varie fattispecie, come da prospetto riportato nel dispositivo;

- **Dato atto** che i proventi di tali diritti sono ad esclusivo vantaggio dell'Ente amministrato e il loro importo garantisce gli equilibri di bilancio 2023;

- **Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- **Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali, con particolare riguardo a quello di Contabilità armonizzato;

- **Viste** le altre norme di legge vigenti in materia;

- **Assunto** il parere favorevole del Responsabile del SottoSettore Tecnico Comunale Urbanistica per la regolarità tecnico-amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

- Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) - La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) - Di confermare, per le ragioni espresse in premessa, per l'anno 2023 i diritti di segreteria relativi ai procedimenti amministrativi di carattere urbanistico ed edilizio, determinati con la precedente deliberazione G.M. n. 50/2022, richiamata in premessa, per come di seguito riportati:

TIPO DI ATTO AMMINISTRATIVO	Importo €.
Certificati di destinazione urbanistica nonché altri pareri ed attestazioni in materia edilizia e urbanistica	25,00
Approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata: piano di recupero	50,00
Approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata: tipologie diverse da piano di recupero	51,00
Permesso di costruire	150,00
Permesso di costruire per ampliamenti e sopraelevazioni parziali, qualora non determinino la creazione di nuova/e unità immobiliare/i e/o superfici autonomamente utilizzabili e comunque maggiori superfici inferiori al 30% dell'esistente; demolizioni	50,00
Denuncia di Inizio Attività (diversificata per tipologie): D.I.A./S.C.I.A. per realizzazione manufatti per eliminazione barriere architettoniche	0,00
D.I.A./S.C.I.A. per manutenzioni straordinarie, recinzioni, opere pertinenziali, installazione impianti tecnologici, movimenti di terra, cambio d'uso senza opere, realizzazione parcheggi pertinenziali (art. 9 Legge 122/89	100,00
D.I.A./S.C.I.A. per varianti progettuali in corso d'opera	50,00
D.I.A./S.C.I.A. per restauro e ristrutturazione edilizia riferita ad una singola unità immobiliare	100,00
e) D.I.A./S.C.I.A. per recupero abitativo dei sottotetti per renderli abitabili	100,00
D.I.A./S.C.I.A. per restauro e ristrutturazione edilizia dei sottotetti non abitabili fino a 100 mc.	50,00
Certificati e/o attestazioni di conformità edilizia e agibilità e deposito scheda tecnica	26,00
Attestazione di conformità paesaggistico - ambientale (autorizzazione paesaggistica art. 151 D.Lgs. 490/99)	50,00
Accertamento di conformità	50,00
Condono Legge 47/85 (1986)	50,00
Condono Legge 724/94 (1994)	50,00
Volture, provvedimenti di proroga al ritiro dei provvedimenti abilitativi edilizi	50,00
Rinnovo dei termini di validità di permessi di costruire ed autorizzazioni edilizie (completamento opere)	50,00
Accesso agli atti (per ciascuna ricerca o pratica ricercata in archivio)	20,00
Sino a tre pratiche	50,00
Oltre tre pratiche	50,00
Deposito tipi di frazionamento	30,00

Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione rilasciati dal Settore Tecnico, su richiesta dell'interessato	20,00
Comunicazione Inizio Lavori (CIL)	50,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)	100,00

4) - Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanziario e al Responsabile del Settore Tecnico per quanto di loro competenza;

5) - Di dare mandato al responsabile della trasparenza e delle Pubblicazioni per le opportune pubblicazioni all'Albo Pretorio on-line e sul profilo internet del Comune www.comune.lattarico.cs.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e del D.lgs. n. 50/2016;

6) - Di comunicare il presente atto ai Capogruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Online accessibile dal portale web del Comune;

La Giunta Comunale

con successiva votazione unanime,

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - art. 134 - 4° comma - al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento;

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 21.06.2023



F.to

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore

Ing. Fabio PAVONE

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 21.06.2023



F.to

SETTORE FINANZIARIO

Il Responsabile del Settore

Rocco CORRARO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Giampaolo SANTOPAULO



F.to

Il Sindaco

Dott.ssa Antonella BLANDI

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. 584

il 27 GIU, 2023 e per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to

Rag. Antonio Ivan CAMERIERE

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del

Prot. n° 4734



F.to

Il Segretario Comunale

Dr. Giampaolo SANTOPAULO

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 21.06.2023



F.to

Il Segretario Comunale

Dr. Giampaolo SANTOPAULO

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio