



Prot. n. 3169 del

26 APR 2023

**Ordinanza a Carattere Contingibile e Urgente n. 12 del 26/04/2023***(ai sensi dell'art. 50, comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni)*

<b>OGGETTO</b>	<b>Messa in sicurezza e demolizione di immobile pericolante in Via Quadrelli distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mapa n.15 p.IIa n.263 sub.1-2.</b>  <b>DISPOSIZIONI PER LA SICUREZZA PUBBLICA</b>
----------------	---

**I L S I N D A C O****Premesso**

- Che, l'ufficio tecnico comunale in data 12.10.2019, in concomitanza al Comando di Polizia Municipale, su comunicazione del Comando locale dei Carabinieri ha effettuato un sopralluogo presso il fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa del Comune di Lattarico n° 15 p.IIa 263 sub. 02, con lo scopo di accertare o meno lesioni presenti sulle murature perimetrali dello stesso al fine di scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che, dal verbale di sopralluogo acclarato al prot. n. 7152 del 16/10/2019 è emerso quanto segue:
  - Che per l'edificio realizzato parzialmente in muratura ed in mattoni destinato ad uso magazzino/deposito, insistono lesioni verticali non in prossimità della via pubblica ma della corte privata;
  - Che per misura preventiva è stata predisposta a mezzo tondini e nastro segnalatore una fascia di sicurezza, lato fronte del possibile crollo, da quanto sopra si evince pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Considerato** che in data 30/10/2019, il responsabile del sottosectore Tecnico - Patrimonio, Ing. Fabio Pavone, ha predisposto apposita ordinanza per l'osservanza di norme contenute in leggi e nel Regolamento Edilizio Comunale - Requisiti relativi alla sicurezza;

**Rilevato** che i proprietari dell'immobile hanno presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acclarata al protocollo dell'Ente al numero 2015 del 19 Novembre 2019;

**Dato atto** che con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al numero 2662 del 14 Aprile 2022, gli eredi manifestavano la disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Lattarico la porzione di fabbricato sito in Via Quadrelli a distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mappa n.15 p.IIa n.263 sub.1-2;

**Preso atto** che i lavori del titolo abilitativo summenzionato non sono mai stati avviati e pertanto come appurato dall' ufficio tecnico comunale perdura ( con aggravio ) lo stato id pericolo di crollo sulla via pubblica cn richio per la pubblica incolumità ;

**Preso atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°9 del 28.05.2022, l'immobile di cui sopra è stato Acquisito al Patrimonio dell'Ente;

**Rilevate**, pertanto, le condizioni di eccezionalità, di contingibilità e di urgenza della situazione in essere, per cui sussistono i presupposti di legge al fine della salvaguardia della pubblica incolumità e di protezione civile;

**Considerato** che il pericolo di crollo del suindicato edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

**Ritenuta**, pertanto, di dover adottare, apposito provvedimento di messa in sicurezza, con demolizione di edificio pericolante in Via Quadrelli distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mappa n.15 p.IIa n.263 sub.1-2.

**Tenuto Conto:**

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;



**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visti** lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali;

**Viste** le altre disposizioni normative vigenti in materia;

*per quanto esposto in narrativa  
che si intende qui trascritto e confermato*  
**ORDINA**

1. **DI PROCEDERE** con estrema urgenza alla demolizione del fabbricato pericolante in Via Quadrelli distinto presso il N.C.E.U. al Foglio di Mapa n.15 p.lla n.263 sub.1-2.
2. **DI GARANTIRE**, attraverso il Comando Polizia Municipale, il conseguente servizio di ordine pubblico e pubblica sicurezza, in coordinamento con l'esecutore delle opere.

**A V V I S A**

Che spetta il Comando Polizia Municipale, e alle forze dell'Ordine territorialmente Competenti, di vigilare per la corretta esecuzione e l'osservanza del presente provvedimento. Per le violazioni delle disposizioni della presente ordinanza, si applicano le sanzioni previste dalla L. 689 del 24/11/1981 e ssmii.

**A V V E R T E**

Che è fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di fare osservare il presente provvedimento.

**D I S P O N E**

1. L'immediata Esecutività del presente provvedimento;
2. Che la presente ordinanza venga pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune, accessibile dal portale web dell'Ente, a notifica personale della cittadinanza, e che copia della stessa, per opportuna conoscenza ovvero per le opportune determinazioni in merito, venga inviata a:
  - a. Ai Responsabili del Settore Tecnico Manutentivo e patrimonio;
  - b. Al Comando Polizia Municipale;
  - c. Al Responsabile delle Pubblicazioni.

Lattarico, 26/04/2023



IL SINDACO  
*Antonella Blandi*

Il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e ai sensi della legge n. 69/2009, è pubblicato sull'albo pretorio on-line, accessibile dal portale web del Comune [www.comune.lattarico.cs.it](http://www.comune.lattarico.cs.it) per quindici giorni consecutivi.

n. 418 del 26/04/2023



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
*Antonio Ivan Cameriere*