



# COMUNE DI LATTARICO

## PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c\_e475

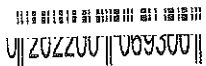
SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,  
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

Responsabile

Comune di  
Lattarico

Prot.N. 0006930 del 07/10/2022 - P  
Cat. 1 Cla. 2 Uff. Albo Pret-Pubb.NOTIF.



### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Esatte € 150,00 sul CCP 12588893  
SisalPay aut. N. aut. 284832 oper. N. 005908  
del 01.10.2022

**Legge 47/85 - Pratica Condono n. 172/86 -  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN  
SANATORIA - n. 19 del 07 ottobre 2022**

**Pratica Edilizia prot. 7126/2020**

*Egr. Sigg. DODARO Michele  
DODARO Franco  
Via Contessa, 5,  
87010 Lattarico (CS)*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, presentata dal Sig. DODARO Eugenio in data 29.09.1986 (deceduto), n. 4433 di prot., giusto mod. 47/85-R-A, progressivo 0208421907, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per il mantenimento delle opere realizzate al fabbricato sito in Via Contessa, in catasto al foglio 45 particella n. 5, le cui opere sono state realizzate in assenza di Licenza Edilizia;

VISTA, altresì, l'istanza presentata in data 09.09.2020, prot. n. 7126 dagli eredi del Sig. DODARO Eugenio, dai figli Sigg. DODARO Michele e DODARO Franco, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi degli artt. 35 e 39 delle leggi sopracitate e succ. modif. ed integr., al mantenimento delle opere, realizzate in difformità della Licenza Edilizia, al fabbricato sito in Via Piretto, in catasto al foglio 45 particella n. 5 ed in dettaglio riportate nella relazione tecnica e relativi elaborati grafici che fanno parte integrante del presente P. di C. in Sanatoria;

ACCERTATO che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 35 della citata legge 47/85, art. 39 della legge 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL Certificato di Idoneità Statica redatta in data 04.08.2020 dal tecnico incaricato Geom. Antonio SAULLO nato a Lattarico il C.F. SLLNTN64P14E475C, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2179, e registrata presso l'Ufficio della Regione Calabria - Servizio Tecnico Decentrato di Cosenza (ex Genio Civile) n. 385018 di prot. del 24.09.2021;

VISTO CHE come emerge dal parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, non vi sono elementi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, in quanto le opere risultano ultimate entro l'anno 1973;

DATO ATTO che il richiedente ha versato, come risulta dalle ricevute di c/c postali prodotte, l'oblazione dovuta allo Stato per opere abusivamente realizzate ed oggetto di condono edilizio ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e succ. modif. ed integr., è determinata nella misura di £. 445.800 (oggi € 230,24) (euroduecentotrenta/24) come da tabella di valutazione rideterminata rispetto alla suddetta domanda.

Tale somma in parte risulta versata sul c/c n. 255000;  
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 (costo opere di urbanizzazione) è determinato nella misura di €. 1.432,85 norma della deliberazione del C.C. n. 28 del 31.12.2019.  
Tale somma risulta versata sul c/c n. 10610, giusta reversale di incasso n. 1292 del 31.12.2020 e reversale di incasso n. 1130 del 05.12.2020.  
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 10/77 è determinata in €. 2.389,98.  
Tale somma risulta versata sul c/c n. 10610, giusta reversale di incasso n. 1292 del 31.12.2020 e reversale di incasso n. 1130 del 05.12.2020  
VISTO, altresì, che la ditta interessata ha prodotto copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto ex art.52 legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni,  
Fatti salvi i diritti dei terzi

## RILASCIA

ai Sigg. **DODARO Michele**, nato a Lattarico il 15.03.1955 e residente in Lattarico (CS) alla Via Contessa, 5 C.F.: DDRMHL55C15E475Y, e **DODARO Franco** nato a Lattarico il 19.01.1961 residente in Lattarico Via Contessa, 5 C.F. DDRFNC61A19E475N in qualità di comproprietari, il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**, di cui alla richiesta di Condono Edilizio prot. n. 4433 del 29.09.1986, al mantenimento delle opere realizzate in assenza di Licenza Edilizia sul fabbricato sito in Via Contessa, in catasto al foglio 45 particella n. 5 ed in dettaglio riportate nella relazione tecnica e relativi elaborati grafici che fanno parte integrante del presente P. di C. in Sanatoria;

## AVVERTENZE GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Si deve evitare, in caso di esecuzione di lavori di completamento, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche ( Legge 64/1974);
10. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Lattarico li, 07.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabio Pavone



VOLTURA

Vista la domanda presentata in data ..... con n. .... di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (1) ..... residente in ..... via ..... n. .... C.F. ...., a seguito di (2) ..... con n. .... di repertorio del Notaio ..... con studio in ..... via ..... n. ....

Lattarico li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- (1) Richiedente la voltura.
- (2) Specificare l'atto di trasferimento della proprietà.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09-10-2022 l'originale del presente permesso di costruire con n.        allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Piero Piero Nipote.