



COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it



Marca da bollo di 16,00 €

PORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Comune di Lattarico
Prot.N. 0005285 del 27/07/2022 - P
Cat. 1 Cla. 2 Uff. TECNICO

Esatte € 150,00 sul C/CP 12588893
n. VCYL 0027-21/075 del 17.11.2021

Legge 47/85 - Pratica Condono n. 284 - 86
PERMESSO DI COSTRUIRE IN
SANATORIA - n. 16 del 27.07.2022

Pratica Edilizia prot. 6164/1986

Egr. Sig. **SGANGA Giovanni**
Via Calvario - Fraz. Regina
87010 Lattarico (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n.724 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, presentata dal Sig. SGANGA Giovanni nato a Lattarico il 06.06.1951 presentata in data 29/12/1986 n. 6164 di prot. giusto mod. 47/85-R-A n. 0142404007, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per il mantenimento delle opere realizzate al fabbricato sito in Via Calvario - Fraz. Regina, in catasto al foglio 18 particella n. 669 sub 1, le cui opere sono state in assenza di Licenza Edilizia;

VISTA, altresì, la documentazione integrativa presentata in data 17.11.2021, prot. n. 7563 dal Sig. SGANGA Giovanni, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi degli artt. 35 e 39 delle leggi sopracitate e succ. modif. ed integr., al mantenimento delle opere, realizzate in assenza della Licenza Edilizia, al fabbricato sito in Via Calvario - Fraz. Regina, censito presso il N.C.E.U. al foglio di mappa n.18 particella n. 669 sub 1 ed in dettaglio riportate nella relazione tecnica e relativi elaborati grafici che fanno parte integrante del presente P. di C. in Sanatoria;

ACCERTATO che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 35 della citata legge 47/85, art. 39 della legge 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Perizia Giurata redatta in data 07.10.2021 dal tecnico incaricato Ing. Alessandro FUSCO e registrata presso il Tribunale di Cosenza al n. 2367/2021 V.G. e n. 731/2021 CRON.;

VISTO CHE come emerge dal parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, non vi sono elementi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, in quanto le opere risultano ultimate entro l'anno 1978;

DATO ATTO che il richiedente ha:

versato, come risulta dalla ricevuta di c/c postale prodotta, l'oblazione dovuta allo Stato per opere abusivamente realizzate ed oggetto di condono edilizio ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e succ. modif. ed integr. e determinata nella misura di £. 1.402.200 (oggi € 724,18) come da tabella di valutazione rideterminata rispetto alla suddetta domanda;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 10/77 è determinata in € 800,57.

Tale somma risulta versata sul c/c n. 12588893, con ricevuta CCP 21/075 VCYL 0031 del 12.07.2007 e n. 21/075 VCYL 0503 del 13.10.2007.

La quota commisurata agli oneri di urbanizzazione delle opere di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 10/77 è determinata in € 211,73.

Tale somma risulta versata sul c/c n. 12588893, con ricevuta CCP 21/075 VCYL 0031 del 12.07.2007 e n. 21/075 VCYL 0503 del 13.10.2007.

VISTO, altresì, che la ditta interessata ha prodotto copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto ex art.52 legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni,
Fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

al Sig. **SGANGA Giovanni, nato a Lattarico il 06.06.1951** e residente in Lattarico (CS) alla Via Calvario – Fraz. Regina, C.F.: SGNNGN51H06E475A, in qualità di proprietario, il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**, di cui alla richiesta di Condono Edilizio prot. n. 6164 del 29.12.1986, al mantenimento delle opere realizzate in assenza della Licenza Edilizia sul fabbricato sito in Via Calvario – Fraz. Regina, in catasto al foglio 18 particella n. 669 sub 1 ed in dettaglio riportate nella relazione tecnica e relativi elaborati grafici che fanno parte integrante del presente P. di C. in Sanatoria.

AVVERTENZE GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Si deve evitare, in caso di esecuzione di lavori di completamento, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Lattarico li, 27.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (1) residente in via n. C.F., a seguito di (2) con n. di repertorio del Notaio con studio in via n.

Lattarico li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- _____
- (1) Richiedente la voltura.
 - (2) Specificare l'atto di trasferimento della proprietà.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
