



Responsabile  
Ing. Fabio Pavone

# COMUNE DI LATTARICO

## PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c. 6475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,  
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica @comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

Prot. n. 8627 del 29 DIC 2021

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE  
Identificativo n. 01201180787830  
del 23.11.2021

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Versati € 150,00 sul CCp 12588893

Ricevuta n. 55111 UPV Sez. 09 del 23.11.2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 29/2021  
del 29 Dicembre 2021**

**Pratica Edilizia n. 180/2021 - SUE**

**Egr. Sig.ra PEDACE Anna Maria**  
**Via Badia**  
**87010 Lattarico (CS)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 08.10.2021 con n. 434055 di prot. gen. del SUE, dalla Sig.ra **PEDACE Anna Maria** tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6), consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- **Progetto per la demolizione di due fabbricati e la ricostruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione;**

da eseguirsi in Via Badia, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 21, particella n. 501 sub 2-3 del N.C.E.U. di questo Comune;

- **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Ing. Sandro LOPETRONE C.F. LPTSDR75B14D086E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. A/5250;
- **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati;
- **Vista** l'attestazione di deposito presso il Settore Tecnico Decentrato della Regione Calabria del 23.12.2021 Prot.n. 553911 istanza n. 25031/2021;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
- **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 ed art. 17 D.P.R. 380/2001;
- **Vista** la Polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi di cui alla legge 10/1977 n. CAUZ00000216 del 22.12.2021;
- **Dato atto** che ai fini del presente Permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:
  - a) La corresponsione della prima rata del contributo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di € 580,00 (Ricevuta bonifico BCC Mediocrati del 20.12.2021);
  - b) La corresponsione in unica soluzione del contributo relativo al **Costo di Costruzione** di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di 1.917,69 (Ricevuta bonifico BCC Mediocrati del 20.12.2021);

Rilascia

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra **PEDACE Anna Maria** nata a Lattarico (CS) il 16.03.1963 C.F. **PDCNMR63C56E475F**, relativo all'intervento come definito dall'art. 20, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:



**Progetto per la demolizione di due fabbricati e la ricostruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione;**

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in Via Bongiovanni identificato al foglio n. 21 particella n. 501 sub 2 e 3 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche ( Legge 64/1974);
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori, unitamente al D.U.R.C. dell'Impresa esecutrice dei lavori.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

**Lattarico lì, 29.12.2021**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Fabio Pavone**