



Responsabile
Ing. Fabio Pavone

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica @comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

Prot. n. 3860 obl - 8610/2022

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01201180806901
del 02.06.2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Versate € 150,00 sul CCP 12588893

Ricevuta Mooney SpA n. 000006202492719 del 02.06.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13/2022
dell'8 giugno 2022

Pratica Edilizia n. 226/2022 - SUE

Egr. Sig. IUSI Agostino
Via Badia
87010 Lattarico (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 07.01.2022 con n. 5716 di prot. gen. del SUE, dal Sig. **IUSI Agostino** tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "ristrutturazione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto d) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- **Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Badia snc Lattarico, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii.;**

da eseguirsi in Via Badia, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 14, particella n. 575 sub 1-2 del N.C.E.U. di questo Comune;

- **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Ing. Paolo SAULLO C.F. SLLPLA75H29D086F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3532 - Sez. A;
- **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati;
- **Vista** l'attestazione di deposito sismico del Servizio Tecnico Decentrato della Regione Calabria prot. 256777/2022 del 31.05.2022 - istanza n. 16158/2022;
- **Visto** il N.O. Idrogeologico - Forestale rilasciato dalla Regione Calabria del 02.05.2022 prot. 206310/2022;
- **Vista** la Perizia Giurata redatta dal tecnico incaricato Ing. Paolo SAULLO del 31.05.2022 n. 1984/2022 V.G. - n. 1056/2022 CRON;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
- **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis del D.LGS. 380/2001, e delibera di C.C. n. 4 del 09.03.2022;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **IUSI Agostino** nato a Cosenza il 02.08.1977 C.F. **SIUGTN77M02D086N**, relativo all'intervento come definito dall'art. 20, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:



- **Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Badia snc Lattarico, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii.;**

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in Via Badia identificato al foglio n. 14 particella n. 575 sub 1-2 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori, unitamente al D.U.R.C. dell'Impresa esecutrice dei lavori.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Lattarico li, 08.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone



VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (1) residente in via, n. C.F. , a seguito di (2) con n. di repertorio del Notaio con studio in via n.

Lattarico lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____ (1) Richiedente la voltura.

(2) Specificare l'atto di trasferimento della proprietà.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
