



Responsabile
Ing. Fabio Pavone

Prot. 7561

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004930784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e476

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01211392754456
del 16.09.2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

02/001/105

Versate € 150,00 sul CCP12588893

VCYL 0007 - 21/075 del 13.09.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 22/2022
del 2 Novembre 2022

Pratica Edilizia n. 407/2022 - SUE

Egr. Sigg. **DE BONIS Franco, MAIO
Ester, VITALE Ida**
Via San Salvatore
87010 Lattarico (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 30.08.2022 con n. 381396 di prot. gen. del SUE, dal Sig. **DE BONIS Franco, MAIO Ester e VITALE Ida** tendente ad ottenere il permesso di costruire IN SANATORIA per l'intervento di "manutenzione straordinaria" come definito dall'art. 3, comma 1, punto b) ed art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; (lettera così modificata dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020);

- **Ripristino destinazione d'uso abitazione, sanatoria tettoia in acciaio, tettoia box in legno e variazione opere interne;**

eseguiti in Via San Salvatore, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 30, particella n. 374 sub 2 del N.C.E.U. di questo Comune;

- **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Geom. Antonio SAULLO nato a Lattarico il C.F. SLLNTN64P14E475C, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2179;
- **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati;
- **Vista** la dichiarazione del tecnico incaricato in merito all'esecuzione dei lavori eseguiti, del 28.10.2022 prot. 7551;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
- **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 ed art. 17 D.P.R. 380/2001;
- **Dato atto** che ai fini del presente Permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:



- a) La corresponsione in unica soluzione del contributo relativo al Costo di Costruzione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di 1.100,42 (Ricevuta sul CCP12588893 VCYL 0007-21/075 del 13.09.2022);
b) La corresponsione in unica soluzione della sanzione amministrativa, versando la somma di 516,46 (Ricevuta sul CCP12588893 VCYL 0007-21/075 del 13.09.2022);

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg. **DE BONIS Franco** nato a Lattarico il 21.09.1955 C.F. **DBNFNC55P21E475H**, **MAIO Ester** nata a Cosenza il 03.12.1967 C.F. **MAISTR67T43D086E**, **VITALE Ida** nata a Lattarico il 10.11.1935 C.F. **VTLDIA35S50E4750** relativo all'intervento come definito dall'art. 36, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- **Ripristino destinazione d'uso abitazione, sanatoria tettoia in acciaio, tettoia box in legno e variazione opere interne;**

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in Via San Salvatore identificato al foglio n. 30 particella n. 374 sub 2 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

Lattarico li, 02.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone

