



Responsabile
Ing. Fabio Pavone

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica @comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01202005167225
del 01.09.2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Versati € 150,00 sul CCp 12588893

Ricevuta VCYL n. 0050- 21/075 del 19.01.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 23/2022
del 4 Novembre 2022

Pratica Edilizia n. 287/2022 - SUE

Egr. Sig. ELIA Mario

Via Tommaso Campanella
87010 Lattarico(CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 10.03.2022 con protocollo del SUE n. 120876 dal Sig. ELIA Mario tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6), consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
- **Progetto per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da destinare ad abitazione sito alla Via Tommaso Campanella;**
da eseguirsi in C.da Contessa - Via Tommaso Campanella, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 38, particella n. 687 del N.C.E.U. di questo Comune;
- **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Geom. Massimo GUCCIONE C.F. GCCMSM79P19D086G, iscritto ALL'Albo dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 2737 per quanto attiene la progettazione e D.L. architettonica ed Ing. Roberto BRUNO C.F. BRNRRT68C15F416X iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3871 per quanto attiene alla progettazione e D.L. strutturale;
- **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati;
- **Vista** la relazione tecnica integrativa ed il titolo di proprietà pervenuti in data 28.10.2022 prot. 7491;
- **Vista** l'attestazione di deposito presso il Settore Tecnico Decentrato della Regione Calabria del 05/10/2022 n. **439065/2022** istanza n. 6678/2022;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 05.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
- **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 ed art. 22 comma 7 D.P.R. 380/2001;
- a) La corresponsione in unica soluzione del contributo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di € **265,55** (ricevuta VCYL 0052 - 21/291 del 10.10.2022);
- b) La corresponsione in unica soluzione del contributo relativo al **Costo di Costruzione** di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di € **1.063,47** (ricevuta VCYL 0052 - 21/291 del 10.10.2022);

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. ELIA MARIO nato a Montalto Uffugo il 27.03.1959 C.F. LEIMRA59C27F416T, relativo all'intervento come definito dall'art. 20, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:



- **Progetto per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da destinare ad abitazione sito alla Via Tommaso Campanella;**

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in C.da Contessa Via Tommaso Campanella identificato al foglio n. 38 particella n. 687 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori, unitamente al D.U.R.C. dell'Impresa esecutrice dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Lattarico li, 04.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone

