



Responsabile
Ing. Fabio Pavone

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475

SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.

E-mail: urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01201644023647
del 20.10.2022

Prata. 8243 obl 20 NOV 2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Versate € 150,00 sul CCP12588893

SisalPay TER n. 41774 del 20.10.2022

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 26/2022
del 30 Novembre 2022**

Pratica Edilizia n. 396/2022 - SUE

Egr. Sig. PETRASSO Luigi Ernesto

Via Farneto, 13

87010 Lattarico (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 03.08.2022 con n. 358250 di prot. gen. del SUE, dal Sig. **PETRASSO Luigi Ernesto** tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "manutenzione straordinaria" come definito dall'art. 3, comma 1, punto b) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; (lettera così modificata dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020);
- **Realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e di completamento di un fabbricato per civile abitazione con inserimento di una tettoia aperta sul terrazzo;**
da eseguirsi in Via Farneto, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 11, particella n. 110 sub 2 del N.C.E.U. di questo Comune;
- **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Ing. Ercole ALFANO nato a San Benedetto Ullano il 16.12.1967 C.F. LFNRL67T16H774Y, iscritto ALL'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 2152;
- **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati tra cui la dichiarazione del tecnico - SUE Endo05;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
- **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 ed art. 17 D.P.R. 380/2001;
- **Dato atto** che ai fini del presente Permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:
a) **La corresponsione in-unica soluzione del contributo relativo al Costo di Costruzione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, versando la somma di 349,18 (Ricevuta sul CCP12588893- Sisalpay TER 41974 del 20.10.2022);**



Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **PETRASSO Luigi Ernesto** nata a Cosenza il 21.01.1986 C.F. **PTRLRN86A21D086N**, relativo all'intervento come definito dall'art. 20, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

- **Realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e di completamento di un fabbricato per civile abitazione con inserimento di una tettoia aperta sul terrazzo;**

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in Via Farneto identificato al foglio n. 11 particella n. 110 sub 2 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori, unitamente al D.U.R.C. dell'Impresa esecutrice dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Lattarico li, 30.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone

