



Responsabile
Ing. Fabio Pavone

COMUNE DI LATTARICO

PROVINCIA DI COSENZA

Via N. Mari, 8 - 87010 - Lattarico (CS) - Tel. 0984.933391 - fax 0984.928889 - C.F. 80004830784 - C.U.U. UFF5WC - I.P.A. c_e475
SOTTO-SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO,
PROTEZIONE CIVILE, S.U.A.P.
E-mail: urbanistica@comune.lattarico.cs.it - Pec: urbanistica.lattarico@asmepec.it

BOLLO ASSOLTO TELEMATICAMENTE
Identificativo n. 01191005504324
del 05.03.2022

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Versate € 150,00 sul CC IT69U0706288820000000010610
Bonifico 04339207478 Banca INTESA SAN PAOLO del 15.03.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 10/2022
del 23 Marzo 2022

Pratica Edilizia n. 182/2021 - SUE

Egr. Sig. SAULLO Eguenio
Via Nazionale – C.da Cutura
87010 Torano Castello (CS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 19.02.2022 con n. 83181 di prot. gen. del SUE, dal Sig. SAULLO Eugenio tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6), consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
 - **Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Cutracchio snc Lattarico, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii.;**
da eseguirsi in Via Cutracchio, su fabbricato identificato al foglio di mappa n. 19, particella n. 317;
del N.C.E.U. di questo Comune;
 - **Visti** gli elaborati tecnici ivi allegati, redatti dal tecnico progettista Ing. Paolo SAULLO C.F. SLLPLA75H29D086F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3532 – Sez. A;
 - **Visti** gli elaborati amministrativi ivi allegati;
 - **Vista** l'attestazione di deposito sismico del Servizio Tecnico Decentrato della Regione Calabria prot. 14924/2022 del 14.01.2022 – istanza n. 28542/2021;
 - **Visto** il N.O. Idrogeologico – Forestale rilasciato dalla Regione Calabria del 25.01.2022 prot. 31913/2022;
 - **Vista** la Perizia Giurata redatta dal tecnico incaricato Ing. Paolo SAULLO del 23.03.2022 n. 939/2022 V.G. – n. 461/2022 CRON;
 - **Visto** il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 220 del 5.12.1977 con annesso Regolamento Edilizio;
 - **Vista** la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto del Dirigente Regionale n. 11781 del 19.11.2001;
 - **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
 - **Vista** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
 - **Visto** che l'opera di cui al presente Permesso ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis del D.LGS. 380/2001, e delibera di C.C. n. 4 del 09.03.2022;
- Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. SAULLO Eugenio nato a Lattarico il 15.08.1948 C.F. SLLGNE80M23D086A, relativo all'intervento come definito dall'art. 20, el D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:



- Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Cutracchio snc Lattarico, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii.;

per come descritti nella allegata relazione tecnica, da eseguirsi in Via Cutracchio identificato al foglio n. 19 particella n. 317 del N.C.E.U. di questo Comune con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui tratta si deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori, unitamente al D.U.R.C. dell'Impresa esecutrice dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Lattarico li, 23.03.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Pavone**

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (1) residente in via n. C.F. , a seguito di (2) con n. di repertorio del Notaio con studio in via n.

Lattarico li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(1) Richiedente la voltura.

(2) Specificare l'atto di trasferimento della proprietà.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE