



# COMUNE DI LATTARICO

( Provincia di COSENZA )

Via Nicola Mari, 29 - C.F. 80004830784

Cap 87010 – tel. 0984/933391- fax. 0984/928889

Sito internet: [www.comune.lattarico.cs.it](http://www.comune.lattarico.cs.it)

- ALBO on-line  
- SITO WEB  
Sede

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA “NUOVA IMU” Scadenza versamento Saldo Nuova IMU anno 2024 (16 Dicembre 2024)

### A V V I S O

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta chiamata “nuova IMU”, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/07/2020 ad oggetto: “Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria” IMU.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.03.2024 ad oggetto “BP /2024 – ALIQUOTE IMU-ANNO 2024- CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2023”

Il versamento della **II° rata in saldo** deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

#### SALDO NUOVA IMU 2024

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come abitazione principale	10,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A –B – C)	10,60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10,60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	8,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	10,60 per mille	3916
Fabbricati MERCE	esenti	

- Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% per come previsto dalla Legge di bilancio 2024;

**Come pagare:** il versamento può essere effettuato in SALDO indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 Dicembre 2024**.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI o TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati: n. di telefono **0984/933391**, mail: [tributi@comune.lattarico.cs.it](mailto:tributi@comune.lattarico.cs.it), pec: [tributi.lattarico@asmepec.it](mailto:tributi.lattarico@asmepec.it), durante il normale orario d'ufficio in particolare il mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito [www.comune.lattarico.cs.it](http://www.comune.lattarico.cs.it) nella home al link “Calcolo IMU 2024”

F.to Il Resp. Sett. Finanziario/tributi  
Dott. Giampaolo Santopaolo