



COMUNE DI LATTARICO

Provincia di COSENZA

Via Nicola Mari, 29 - C.F. 80004830784

P.I. 00403120785 - Tel. 0984933391

Tel. 0984933391 - fax 0984928889



E-mail

finanziario@comune.lattarico.cs.it

Sito internet:

www.comune.lattarico.cs.it

Prot. del

- ALBO on-line

- SITO WEB

Sede

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "NUOVA IMU"

Scadenza versamento ACCONTO Nuova IMU anno 2025 (16 GIUGNO 2025)

AVVISO

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/07/2020 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria" IMU.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 26.02.2025 - "Determinazione delle Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2025 ai sensi della Legge 160/2019

Il versamento della 1° rata in acconto o della Rata Unica deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

ACCONTO NUOVA IMU 2025

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come abitazione principale	10,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A -B - C)	10,60 per mille	3918
CAP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10,60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	10,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	10,60 per mille	3916
Fabbricati MERCE	esenti	

- Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% per come previsto nella Risoluzione n. 5/DF del 11 giugno 2021;

Come pagare: il versamento può essere effettuato in **ACCONTO** o in **UNICA SOLUZIONE** indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 Giugno 2025**.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI** o **TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati: n. di telefono **0984/933391**, mail: tributi@comune.lattarico.cs.it, pec: tributi.lattarico@asmepec.it, e con apertura al pubblico nei giorni di **Lunedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30**

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.lattarico.cs.it nella home al link **"Calcolo IMU 2025"**

F.to Il Resp. Uff. Finanziario/Tributi

Dott.ssa Ida Arabia

COMUNE DI LATTARICO

U

0984933391/2025